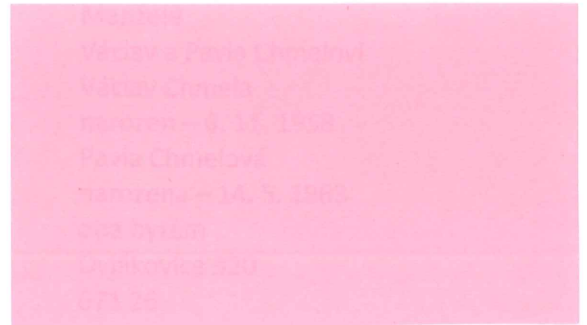




Obec Dyjákovice
Dyjákovice 235
671 26



Dyjákovice
5. 11. 2020

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace

Podáváme tímto stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. Dopisem ze dne 29. 7. 2020 jsme podali žádost o poskytnutí informací podle Zákona o svobodném přístupu k informacím – 106/199 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádali jsme o odpověď na následující dotazy:

1. Dne 18. 7. 2019 jsme podali na Obec Dyjákovice žádost o prodej části pozemků 9265/1 – 180 m² a 9265/75 – 180 m² u sklepa, který vlastníme. Náš záměr při žádosti o prodej bylo spojit dva pozemky v jeden funkční celek a postavit lisovnu. Jedná se o pozemky, o které se naše rodina stará 70 let a nikdo po tuto dobu o něho neprojevil zájem, ani obec. Obec na jeho údržbu neměla žádné náklady. Dne 18. 7. 2020 zveřejnil starosta obce na úřední desce záměr prodeje pozemku část parcely číslo 9265/1 – asi 180 m² a část parcely 9265/75 – asi 80 m². Na tomto záměru prodeje pozemku byl zveřejněn i situační plánec, který vypracoval starosta bez našeho vědomí a to tak, že neodpovídal našemu záměru s tímto pozemkem. Tento plánec předložil ke schválení zastupitelstvu obce a následně i bez naší přítomnosti podle tohoto plánu nechal pozemek geometricky zaměřit. Náš dotaz zní: „Na základě jakých vážných skutečností starosta zmenšil plochu námi požadovaného pozemku?“
2. V rozhodnutí Obce Dyjákovice ze dne 11. 10. 2019 stojí, že zastupitelstvo obce schvaluje – usnesením č. 8/201-2i) ze dne 26. 9. 2019 záměr prodeje části pozemku parcela číslo 9265/75 kultura zahrada o výměře asi 80 m², část pozemku parcela číslo 9265/1 kultura ostatní plocha o výměře asi 180 m² za účelem stavby lisovny v k. ú. Dyjákovice manželům Václava Chmely, bytem Dyjákovice č. p. 320, Pavly Chmelové, bytem Dyjákovice č. p. 320. Stanovují se tyto podmínky: * Převod pozemku po geometrickém zaměření se uskuteční za úplatu 24,- Kč/m² bez DPH cena s DPH 29,04 Kč/m². * Geometrické zaměření zajistí: a) kupující – o termínu zaměření bude obec vyrozuměna k zajištění přítomnosti zástupce ze strany obce a náklady geometrického zaměření hradí kupující, b) geometr. zaměření zajistí po domluvě obec hromadně k zaměření budete přizváni a náklady hradí kupující.

Náš dotaz zní: „Bylo povinností obce splnit podmínku b) usnesení a ke geometrickému zaměření nás přizvat?“

Obec Dyjákovice nám zaslala dopis ze dne 4. 8. 2020, ale ani na jeden náš dotaz nám starosta obce neodpověděl. Z toho důvodu jsme dne 31. 8. 2020 zaslali stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. 16. 9. 2020 nám starosta odpověděl na stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. 24. 9. 2020 jsme zaslali stížnost na nečinnost Obce Dyjákovice z toho důvodu, že nám ani na jeden náš dotaz, dle našeho názoru, Obec Dyjákovice neodpověděla a dále z toho důvodu, že nedodržela zákonem stanovenou lhůtu sedmi dnů na vyřízení stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.

Dne 12. 10. 2020 Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal rozhodnutí č.j.: JMK 142158/2020 takto: povinnému subjektu – obci Dyjákovice – se přikazuje, aby ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí vyřídila žádost manželů pana Václava Chmely a paní Pavly Chmelové. KrÚ dospěl k závěru, že povinný subjekt neposkytl žadatelům jimi požadované informace a dále KrÚ konstatoval, že postup povinného subjektu při vyřizování žádosti žadatelů byl v rozporu se zákonem.

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace podáváme znovu z těchto důvodů:

1. Dne 26. 10. 2020 zaslala Obec Dyjákovice dopis, ale je až zarážející, že požadované informace starosta opět neposkytl, navíc se nezdráhal na dotaz číslo 1 odpovědět lehce průkaznou lží. Odpověděl takto: „Starosta obce Dyjákovice o zmenšení požadované plochy sám nerozhodl, toto je v kompetenci zastupitelstva obce Dyjákovice, které usnesením č.8/2019-2i, ze dne 26.9.2019, schválilo zveřejnit záměr o prodeji části pozemků p.č.9265/1 o výměře asi 180 m² a p.č.9265/75 o výměře asi 80 m². Obec Dyjákovice, vlastník obou pozemků, není povinna prodat pozemek dle požadavku žadatele.“ Nikdy jsme nezpochybňovali to, že o prodeji pozemků rozhoduje zastupitelstvo obce. Nevíme tedy, proč nám to starosta stále opakuje. Nikdy jsme takto ani dotaz nevznesli. Náš dotaz se stále obrací k tomu, na základě jakých vážných skutečností **starosta zmenšil plochu námi požadovaného pozemku?** Záměr prodeje těchto pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obce Dyjákovice od 18. 7. 2019, sejmuto 6. 8. 2019. Zastupitelstvo obce tak v žádném případě nemohlo rozhodnout o zveřejnění tohoto záměru až 26. 9. 2019. Není zde průkazně časová posloupnost. Je to lež. Jelikož jsme zatím odpověď na tuto otázku stále neobdrželi, domníváme se, že žádný vážný důvod ke zmenšení plochy námi požadovaného pozemku starosta neměl, jinak by nám tento důvod sdělil obratem. Žádáme tedy znovu odpověď na náš dotaz č. 1.
2. V dopise ze dne 26. 10. 2020 dále stojí dopověď na druhý dotaz: „Ne nebylo, Obec Dyjákovice, jako vlastník pozemků si stanoví své podmínky prodeje, a pokud žadatel s podmínkami nesouhlasí, nemusí pozemek kupovat. Proto také není ani povinností přizvat žadatele k zaměření (i když bylo součástí rozhodnutí). O tom kolik m² se prodá rozhoduje vlastník a ne žadatel.“ Nikdy jsme nezpochybňovali to, že o tom kolik m² se prodá rozhoduje vlastník. Takže opět nechápeme, proč to neustále starosta dokola opakuje. Navíc my jsme nikdy podmínky prodeje nezpochybňovali, my jsme s nimi rádi souhlasili a naopak, na rozdíl od starosty, na jejich dodržování trvali. Takže také nechápeme, proč starosta dokola opakuje, pokud žadatel s podmínkami nesouhlasí, nemusí pozemek kupovat. My jsme vždy s podmínkami souhlasili. Nesouhlasíme ale s touto odpovědí, neboť si myslíme, že i starosta obce Dyjákovice musí jednat v souladu se zákonem. To znamená, podle našeho názoru, že

pokud si sama obec stanoví usnesením zastupitelstva své podmínky prodeje, tak se k nim zavazuje a je povinná je ze zákona dodržet. Žádáme tedy o novou odpověď na náš dotaz č. 2 a to takovou, která bude odpovídat zákonu a ne svévolnému postoji pana starosty.

Ve výše uvedeném rozhodnutí Krajského úřadu JmK v posledním odstavci mimo jiné stojí, že nakládání s obecním majetkem náleží do samostatné působnosti obce, přičemž dozor na samostatnou působnost obce vykonává Ministerstvo vnitra. V případě, že starosta obce opět odpoví způsobem, který neodpovídá zákonu, budeme nuceni požádat o prověření prodeje pozemku na Ministerstvu vnitra.

